

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02. 2016г. № 16/2
г. Тюкалинск Омской области

Об утверждении Положения об условиях дачи согласия
муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям
на сдачу имущества, находящегося в собственности Тюкалинского
муниципального района Омской области, в аренду

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственностью в Тюкалинском муниципальном районе Омской области, в редакции решения Совета депутатов Тюкалинского муниципального района Омской области от 29 декабря 2010 года № 130, Уставом Тюкалинского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение об условиях дачи согласия муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям на сдачу имущества, находящегося в собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, в аренду (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального
района



И.И. Куцевич

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях дачи согласия муниципальным унитарным
предприятиям, муниципальным учреждениям на сдачу имущества,
находящегося в собственности Тюкалинского муниципального
района Омской области, в аренду

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с гражданским законодательством, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственностью в Тюкалинском муниципальном районе Омской области, и определяет процедуру дачи согласия:

муниципальным унитарным предприятиям – на сдачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

муниципальным учреждениям – на сдачу в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо приобретенного за счет средств, выделенных им по смете, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при сдаче в аренду имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных от осуществления деятельности, приносящей доходы.

Под владельцами имущества в настоящем Положении понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

2. Владельцы имущества ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца квартала, предоставляют в адрес Комитета по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области (далее – Комитет) перечень объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего Положения, предлагаемых к сдаче в аренду (далее – перечень объектов имущества), в том числе объектов имущества, требующих капитального ремонта, для получения согласия на сдачу его в аренду.

3. Перечень объектов недвижимого имущества представляют все владельцы имущества.

Перечень объектов движимого имущества представляют муниципальные учреждения.

В перечне указывается срок, на который имущество предполагается

сдавать в аренду.

Форма перечня объектов имущества утверждается правовым актом Комитета.

4. К перечню объектов имущества прилагаются следующие документы:

1) информация о составе имущества, сдаваемого в аренду, позволяющая однозначно идентифицировать сдаваемый в аренду объект имущества;

2) акт технического осмотра имущества (с прошитыми, пронумерованными и скрепленными печатью листами);

3) копии документов, подтверждающих вещное право владельцев имущества на имущество;

4) копия технического паспорта, а в случае если в аренду сдается часть недвижимого имущества (этаж, кабинет, помещение и т.п.) – выкопировка (план) объекта имущества;

5) отчет об оценке рыночной стоимости объекта имущества, сдаваемого в аренду, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

6) экономическое обоснование сдачи имущества в аренду.

5. Решение о даче согласия владельцу имущества на сдачу имущества в аренду оформляется в форме приказа Комитета:

1) при сдаче в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за владельцами имущества, а также имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с федеральным и областным законодательством, иными нормативными актами;

2) при сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления либо приобретенного за счет средств выделенных ему по смете, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

6. В проекте приказа Комитета о даче согласия владельцу имущества на сдачу в аренду недвижимого имущества указывается:

полное наименование владельца имущества;

адрес места нахождения недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

общая площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

состав недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

рыночная или балансовая стоимость недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

срок, на который согласуется сдача недвижимого имущества в аренду.

7. В проекте приказа Комитета о даче согласия владельцу имущества на сдачу в аренду движимого имущества указывается:

полное наименование владельца имущества;

наименование движимого имущества;

данные, позволяющие идентифицировать объект движимого имущества, сдаваемого в аренду (заводские номера, номера двигателей, шасси, иных номерных агрегатов, деталей, узлов и механизмов, перечень запасных инструментов и принадлежностей, прочих дополнительных элементов комплектации согласно техническому паспорту, другой технической

документации, инструкции по эксплуатации, иные данные и параметры);

рыночная или балансовая стоимость движимого имущества, сдаваемого в аренду;

срок, на который согласуется сдача движимого имущества в аренду.

8. Подготовка проектов правовых актов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, осуществляется Комитетом в течение 1 месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 2, 4 настоящего Положения.

В случае несоответствия документов, предоставляемых владельцами имущества, требованиям настоящего Положения, Комитет возвращает документы владельцу имущества для устранения нарушений.

9. Основаниями для отказа в даче согласия муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям на сдачу имущества, находящегося в собственности Тюкалинского муниципального района Омской области, в аренду являются следующие условия:

1) имущество, предлагаемое к сдаче в аренду, составляет более пятидесяти процентов от свободного, не используемого в хозяйственной деятельности владельца имущества;

2) передача имущества в аренду лишает владельца имущества возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом.