

ПРОЕКТ

"Строительство многоквартирных жилых домов малой этажности в квартале малоэтажной жилой застройки "Рябиновка" в Кировском АО г. Омска"

О застройщике

Застройщиком микрорайона "Рябиновка" выступает ООО "Красный квадрат", которое входит в группу компаний "Ф-Консалтинг". Основателями группы компаний "Ф-Консалтинг" являются Фридман Геннадий Шмерельевич и Фридман Илья Геннадьевич.

В портфель строительных проектов группы компаний "Ф-Консалтинг" входят:

- реконструкция здания бывшего речного вокзала, где сейчас расположены кинотеатр "Вавилон", развлекательный комплекс "Европарк", ресторан "Соленый & Зефир", гостиница "Маяк";
- строительство корпуса медицинского центра "Евромед" на "Зеленом острове" на базе комплекса "Парус";
- строительство 39 автозаправочных станций под брендом "Топ Лайн";
- строительство 12 автомобильных центров ГК "Евразия Моторс";
- реконструкция 3 торгово-офисных центров.

О микрорайоне "Рябиновка"

Микрорайона "Рябиновка" успешно и динамично развивающийся микрорайон, состоящий из 40 благоустроенных многоквартирных домов и объектов инфраструктуры.

65% жилого фонда микрорайона "Рябиновка" введено в эксплуатацию и заселено на 100%.

15% жилого фонда первой очереди введено в эксплуатацию и готовые квартиры выставлены на продажу.

20% жилого фонда планируется к сдаче в 2017 году.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья составит 62 тыс. кв.м при общей площади застройки порядка 12 га.

В целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – Программа) ООО "Красный квадрат" ведет строительство семи многоквартирных трехэтажных домов, расположенных по адресу город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская.

На февраль 2017 года введены в эксплуатацию и полностью готовы к заселению дома со строительными номерами 22, 32, 34, к концу 2017 года в эксплуатацию будут введены еще 4 многоквартирных дома со строительными номерами 1, 3, 5, 33. Общее количество площадей реализуемых по Программе составит порядка 10500 кв.м.

Стоимость жилья по условиям Программы составит не более 35000 тыс. рублей за один квадратный метр.

Застройщиком представлены различные планировки одно- и двухкомнатных квартир от 31 кв.м до 47 кв.м, без учета площади балкона.

Все квартиры в микрорайоне "Рябиновка" сдаются с отделкой "под ключ", а именно:

в ванной комнате и туалете – настенная и напольная плитка, полный комплект сантехники;

кухня оборудована газовой плитой и раковиной;

металлическая входная дверь;

установлены межкомнатные двери;

пластиковые пятикамерные окна с теплоотражающим покрытием;

на балконах с 2016 года застройщиком стали использоваться современные стеклопакеты, так называемые панорамные французские окна;

натяжные потолки;

на стенах – обои;

на полу – линолеум.

Об инфраструктуре в микрорайоне "Рябиновка"

На территории микрорайона "Рябиновка" практически у каждого дома построены площадки, оснащенные современными зонами для развлечения детей, теннисные столы, футбольные, баскетбольные площадки, спортивные тренажеры, асфальтированные пешеходные зоны, зоны озеленения с газонами и высаженными деревьями.

Новый торговый комплекс, который стал важным элементом автономной инфраструктуры микрорайона, площадью более 700 кв.м, построен по самым современным технологиям и стандартам. В самом магазине все подчинено удобству жителей микрорайона "Рябиновка" – просторный торговый зал, приятный микроклимат, наличие крупного паркинга.

15 сентября 2017 года в микрорайоне "Рябиновка" состоялось открытие поликлиники. На первом этаже жилого дома 267 по улице Верхнеднепровская открылись филиалы сразу двух медицинских учреждений – филиал № 2 городской поликлиники № 6 и филиал № 5 детской городской поликлиники № 2.

В новой поликлинике есть все необходимое для работы. Во взрослом отделении – кабинет терапевта, кабинет ЭКГ, прививочный и процедурный кабинеты, а также дневной стационар. В детском отделении – кабинет педиатра, прививочный и процедурный кабинеты.

На территории микрорайона "Рябиновка" в 2017 году построят детский сад на 310 мест. Для размещения детей будет подготовлено 18 групп, в том числе 4 ясельных.

На прилегающей территории будут оборудованы групповые площадки, спортивные площадки, установлены малые архитектурные формы, высажены газоны и деревья.

Микрорайон "Рябиновка" обслуживается управляющей компанией расположенной по адресу Верхнеднепровская 271, кв. 3 (строительный номер дома – 30). Круглосуточно заявки от владельцев квартир в микрорайоне принимают специалисты аварийно-диспетчерской службы УК "Сибирский город".

Для удобства жителей микрорайона "Рябиновка" от улицы Волгоградская до микрорайона "Рябиновка" застройщиком построены новая асфальтированная дорога и разворотная площадка для пассажирского транспорта. Теперь в микрорайоне находится остановка общественного транспорта. На общественном транспорте до жилого комплекса можно доехать до остановки "Микрорайон Рябиновка" на маршрутных такси № 99, № 409, № 362 и автобусе № 64.

В пяти минутной доступности находится конечная остановка всех маршрутов – ПП № 8 (не менее 15-ти маршрутов, работающих с 5 часов утра). Путь до центра города на автомобиле займет не более 20 минут.

Микрорайон "Рябиновка" расположен в 10 – 15 минутной автомобильной доступности от таких социально-значимых объектов как: автовокзал, аэропорт, ГК БСМП № 1, Клинический родильный дом № 6, Омский экономический институт, Омская академия МВД, СК "Арена Омск", ТЦ "АТ-Маркет", "Бауцентр", СТЦ "Мега", ТРК "Маяк" и др.

Официальный сайт ООО "Красный квадрат" www.redkvadrat.ru